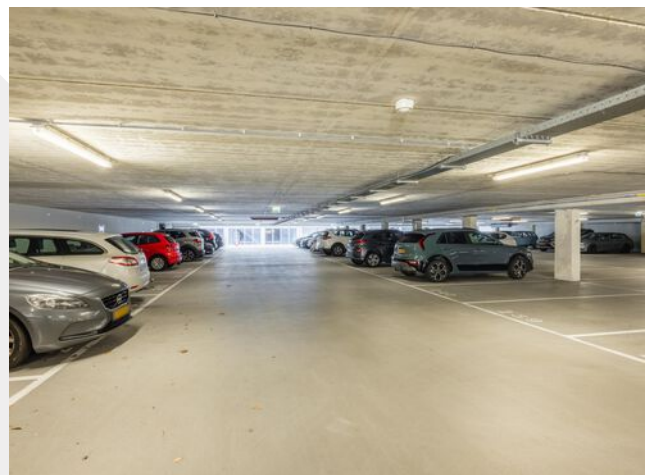


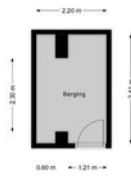
Neherpark 143 Leidschendam



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Dit rustig gelegen Rijksmonumentale complex uit 1955 is in 2008 geheel gerenoveerd en ingericht met woningbouw. In het voormalige Neherlaboratorium met zijn mooi ingerichte binnentuin vindt u van moderne techniek voorziene appartementen met behoud van het authentieke karakter van het pand. In het complex zijn een zwembad en sportschool aanwezig. Verder is er een restaurant met hierboven een speciaal voor bewoners ingerichte lounge. Krijgt u logés: geen probleem er is in het complex een gastenkamer met aparte badkamer waar uw gasten kunnen verblijven.

Titel

De appartementen worden aangeboden binnen een unieke woonfilosofie: "Wonen in een luxueuze en individuele omgeving". Het complex is uitermate centraal gesitueerd, winkelcentrum The Mall of the Netherlands bevindt zich op loopafstand en zijn de openbaar vervoer verbindingen alsmede de bereikbaarheid van de uitvalswegen als goed aan te merken.

Heerlijk ruim (ca. 116 m²) en licht 1e (top) appartement met terras, twee slaapkamers beide met een eigen badkamer, een eigen berging én twee eigen parkeerplaatsen in de onderbouw.

INDELING:

Het Neherlab heeft haar hoofdentree bij de grote parkeerplaats met daarna de (middels toegangscontrole afgesloten) gemeenschappelijke binnentuin met wandelpaden. Ook via entree aan de kant van de Van Ruysdaellaan is dit appartement goed bereikbaar.

Via het ruime terras aan de voorzijde komt u bij de entree van de woning: hal met meterkast (uitgebreide elektrische installatie met aardlekschakelaars), kast met opstelplaats c.v. ketel, net toilet met fontein, royale lichte woon-/eetkamer (ca. 38 m²) met uitzicht richting de Van Ruysdaellaan en v.v. aluminium harmonicadeuren c.q. vouwpui waardoor u "buiten naar binnen haalt", royale open keuken (ca. 15 m²) v.v. Siemens inbouwapparatuur t.w. koelkast, vriezer, gaskookplaat, recirculatiekap en vaatwasser (2008), schuifpui naar het terras (ca. 17 m²) aan de entreezijde. De woonkamer heeft 2 grote bergkast waarvan 1 met opstelplaats voor wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer toegang naar beide slaapkamers: de ruime ouderslaapkamer met eigen nette badkamer v.v. dubbele wastafel, douche en toilet, de 2e slaapkamer heeft een kastenwand en toegang naar de eigen badkamer v.v. douche en wastafel.

U heeft een eigen berging én twee parkeerplaatsen in de onderbouw (PP nummers 232 en 182)

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**